

Отчет управляющей организации ООО "Северный город" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, ул. Карла Маркса, д.48

за период 01.03.2019 по 28.02.2020

Дата заключения договора управления:

01.03.2017

Площадь:

жилые помещения
нежилые помещения

2691,10 кв.м
473,50 кв.м

Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)
217 785,93	929 666,19	887 932,41	259 519,71	10 115,38	121 613,52	121 093,95	10 634,95
Процент оплаты				79 %			

Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организация, производившая выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
Санитарное содержание придомовой территории. Холодный период года: подметание свежевывавшего снега; сдвигание свежевывавшего снега; Очистка территории от наледи и льда; очистка урн от мусора; механизированная уборка территории. Вывоз снега - 100м ³ Тёплый период года: уборка газонов от мусора; очистка урн от мусора; подметание территории.	ООО "СРГ"; ООО "Прогресс"	3,01	114 305,35	90 164,81	24140,54	24140,54

Санитарное содержание лестничных клеток:							
Влажное подметание лестничных клеток; мытье пола кабины лифта; влажная протирка стен, дверей кабины лифта; мытье лестничных клеток; мытье окон.	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	2,96	112 406,59	88 667,06	23739,54	23739,54	
Содержание мусоропроводов	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	2,52	95 697,50	75 486,82	20210,69	20210,69	
Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения: Промывка и опрессовка системы отопления; Ремонт водоподогревателя; Ремонт внутренних канализационных трубопроводов; Замена отдельных участков стальных трубопроводов (до2м) -2,5л.м; Ремонт освещения лк/клеток (с учетом замены эл.лампочек) -7шт.; Замена трубопроводов на материал РР-25л.м; Установка регулятора давления; Замена участков канализационных трубопроводов-2л.м; Ремонт вводных электрощитов; Ремонт этажных электрощитов.	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	5,05	191 774,76	151 273,19	40501,57	40501,57	
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Косметический ремонт подъезда №2; Восстановление изоляции; Очистка кровли и козырьков от снега и наледи -90кв.м; Локальный ремонт кровли -60кв.м	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	4,01	152 280,55	120 119,90	32160,66	32160,66	
Уборка контейнерной площадки	ООО "АвтоТранс",	1,21	45 949,99	36 245,65	9704,34	9704,34	

Техническое освидетельствование лифтов :	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	0,77	29 240,90	23 065,42	6175,49	6175,49
Техническое обслуживание лифтов	ООО "Мурманск-лифт"	3,40	129 115,68	101 847,29	27268,39	27268,39
Оказание диспетчерских услуг	"ММБУ ЕДДС" 051 ООО ЭноГ рупп	0,17	6 455,78	5 092,36	1363,42	1363,42
Дератизация, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0,13	4 936,78	3 894,16	1042,61	1042,61
Прием платежей от населения	ПАО "Сбербанк России"	0,64	24 304,13	19 171,26	5132,87	5132,87
Обслуживание систем вентиляции	МОО ВДПО	4,50	170 888,40	134 797,89	36090,51	36090,51

<p>Управление МКД: сбор, ведение и хранение документов об общем имуществе собственников помещений в МКД; взаимодействие с органами местного самоуправления, контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением МКД; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД, по иным вопросам; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, претензий) о предоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию общего имущества МКД и направление заявителю информации (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах</p>						
<p>ООО "Северный город"</p>	<p>0,80</p>	<p>30 380,16</p>	<p>23 964,07</p>	<p>6416,09</p>	<p>6416,09</p>	